ALCALDÍA DE
LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL

Libertad y Orden

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ALCALDIA DE LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL

CONTIENE: CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Libertad y Orden

ITEM	DESCRIPCION	VR. TOTAL		PERIODO DE TIEMPO					
				SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 7	SEMANA 10
Item	DESCRIPCION DE CONCEPTO	Valor Total							
	ETAPA PRECONTRACTUAL								
1	PRELIMINARES								
1.1	INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPEREFICIE DEL	$	982.366,76			$ [illegible]	$ [illegible]		
	SUBTOTAL	$	982.366,76						
2	ACABADOS								
2.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO	$	23.775.574,67			$ [illegible]	$ [illegible]		
2.2	FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO	$	5.704.252,86			$ [illegible]	$ [illegible]		
	SUBTOTAL	$	29.479.827,54						
	LIQUIDACIÓN								
	COSTO DIRECTO	$	30.462.194,30			$ 10.231.887,10	$ 10.231.887,10		
	ADMINISTRACION	$	7.006.304,69			$ 3.360.095,26	$ 3.360.095,26		
	IMPREVISTOS	$	609.243,89			$ 152.310,97	$ 152.310,97		
	UTILIDAD	$	1.523.109,71			$ 456.332,91	$ 456.332,91		
	TOTAL AIU	$	9.138.658,29			$ 4.369.329,14	$ 4.369.329,14		
	TOTAL PROYECTO	$	39.600.853,00			$ 15.000.426,25	$ 15.000.426,25		

Elaboro:

LEONARDO [illegible] LOPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 20202-167956 CES
C.C. 1.067.816.106

ALCALDÍA DE
LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL

Libertad y Orden

PRESUPUESTO DE OBRA

ALCALDÍA DE LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL
CONTIENE: PRESUPUESTO OFICIAL

Libertad y Orden

Item	DESCRIPCION DE OBJETO	UNIDAD	CANTIDAD	Valor unitario	Valor Total
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPEREFICIE DEL TERRENO	M2	218,00	$ 4.506,27	$ 982.366,76
	SUBTOTAL				**$ 982.366,76**
2	**ACABADOS**				
2.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO	M2	170,00	$ 139.856,32	$ 23.775.574,67
2.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO	ML	160,00	$ 35.651,58	$ 5.704.252,86
	SUBTOTAL				**$ 29.479.827,54**

COSTO DIRECTO		**$ 30.462.194,30**
ADMINISTRACION	**23%**	**$ 7.006.304,69**
IMPREVISTOS	**2%**	**$ 609.243,89**
UTILIDAD	**5%**	**$ 1.523.109,71**
TOTAL AIU	**30%**	**$ 9.138.658,29**
TOTAL PROYECTO		**$ 39.600.853,00**

Elaboró:

LEONARDO IVÁN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-36795656 CES
C.C 1.067.815.106

ALCALDÍA DE LA PAZ	PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR	Libertad y Orden
	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR	
	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL	

MEMORIA DE CANTIDADES

ALCALDÍA DE LA PAZ	PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR CONTIENE: MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	Libertad y Orden

CAPITULO	1	PRELIMINARES					
ITEM	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPEREFICIE DEL TERRENO				UNIDAD:	M2
		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO	Largo 1	Largo 2	Profundidad	Area	SUBTOTAL
			m.	m.	m.	m2	M2
		CANCHA LA BOMBONERA					170,00
		CANCHA LA FLORIDA					48,00
					TOTAL:		218,00

CAPITULO	1	ACABADOS					
ITEM	1.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO				UNIDAD:	M2
		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO	Largo	Ancho	Altura	Volumen	SUBTOTAL
			m.	m.	m.	m3	M2
		CANCHA LA BOMBONERA					170,00
					TOTAL:		170,00

CAPITULO	2	ACABADOS					
ITEM	2.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO				UNIDAD:	ML
		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO	Largo	Ancho	Profundidad	Volumen	SUBTOTAL
			m.	m.	m.	m3	ML
		CANCHA LA FLORIDA	160,00				160,00
					TOTAL:		160,00

Elaboró:

LEONARDO IVAN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-36795656 CES
C.C 1.067.815.106

ALCALDÍA DE LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL

Libertad y Orden

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - JUNIO 2024

1.1	DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPEREFICIE DEL TERRENO	M2	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	4.506
	Herramientas menores	HR	0,050	5.000,00	250
	cuadrilla a-a	HH	0,1200	35.468,91	4.256,27

2.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO	M2	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	139.856
	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE GRAMA SINTETICA SALTEX POLAR 6007 12500 DTX 500 MICRONES, INCLUYE RELLENO CAUCHO FIFA	M2	1,000	124.000,00	124.000
	HERRAMIENTAS MENORES	hr	0,050	5.000,00	250
	cuadrilla d-d	Hr	0,40000	39.015,80	15.606

2.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO	M2	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	35.652
	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE GRAMA SINTETICA SALTEX POLAR 6007 12500 DTX 500 MICRONES, INCLUYE RELLENO CAUCHO FIFA	M2	0,300	105.000,00	31.500
	HERRAMIENTAS MENORES	hr	0,050	5.000,00	250
	cuadrilla d-d	Hr	0,10000	39.015,80	3.902

Elaboró:

LEONARDO IVÁN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-86795656 CES
C.C 1.067.815.106

ALCALDÍA DE
LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL

Libertad y Orden

ANALISIS DE PRECIOS DE CUADRILLAS - ABRIL 2025

ALCALDIA DE LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONTIENE: ANALISIS DE PRECIOS DE CUADRILLAS

Libertad y Orden

			FACTOR	
1 AYUDANTE A	SALARIO	71,10		día
2025	$ 1.423.500,00	$	1.012.136,97	$ 81.187,90
1 AYUDANTE A	SALARIO	71,10		día
2025	$ 1.473.500,00	$	1.047.687,97	$ 84.039,60
1 OFICIAL A	SALARIO	71,10		día
2025	$ 1.523.500,00	$	1.083.238,97	$ 86.891,30
1 OFICIAL B		71,10		día
2025	$ 1.573.500,00	$	1.118.789,97	$ 89.743,00
1 OPERADOR DE MAQUINA AMARILLA	SALARIO	71,10		día
2025	$ 2.500.000,00	$	1.777.550,00	$ 142.585,00

CALCULO DE CUADRILLAS 2025

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio con prestaciones	Total
O00050	**Cuadrilla AA (Albañilería) 1Of y 1 Ay**	**HR**			
O00001	Ayudante A	jor	0,125	81.187,90	10.148,49
O00002	Oficial A	jor	0,125	86.891,30	10.861,41
	Subtotal				**21.009,90**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	68,8%		14.459,01
	Total				**35.468,91**
O00051	**Cuadrilla AA 1Of+2Ay (Albañilería)**	**HR**			
O00001	Ayudante A	jor	0,250	81.187,90	20.296,97
O00002	Oficial A	jor	0,125	86.891,30	10.861,41
	Subtotal				**31.158,39**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	69,2%		21.574,07
	Total				**52.732,45**
O00050	**Cuadrilla AA (Albañilería) 1 Ay**	**HR**			
O00001	Ayudante A	jor	0,125	81.187,90	10.148,49
O00002	Oficial A	jor	0,000	86.891,30	0,00
	Subtotal				**10.148,49**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	70,1%		7.112,06
	Total				**17.260,55**
O00050	**Cuadrilla AA (Albañilería) 1 Oficial**	**HR**			
O00001	Ayudante A	jor	0,000	81.187,90	0,00
O00002	Oficial A	jor	0,125	86.891,30	10.861,41
	Subtotal				**10.861,41**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	67,6%		7.337,97
	Total				**18.199,38**
O00052	**Cuadrilla BB (Instalaciones) 1 Of y 1 Ay**	**HR**	**10%**		
O00004	Ayudante A Instalaciones	jor	0,125	89.306,69	11.163,34
O00005	Oficial A Instalaciones	jor	0,125	95.580,43	11.947,55
	Subtotal				**23.110,89**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	68,8%		15.904,91
	Total				**39.015,80**
O00053	**Cuadrilla CC (Pintura) 1 Of Y 3 Ay**	**HR**	**15%**		
O00006	Ayudantes A Pinturas	jor	0,375	93.366,08	35.012,28
O00007	Oficial A Pinturas	jor	0,125	99.924,99	12.490,62
	Subtotal 1				**47.502,91**
	Incremento Oficio	%	15%		7.125,44
	Subtotal 2				**54.628,34**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	69,5%		37.939,38
	Total				**92.567,72**
O00054	**Cuadrilla DD (Carpintería) 2 Of y 1 Ay**	**HR**	**20%**		
O00006	Ayudante A Carpintería	jor	0,125	97.425,48	12.178,18
O00007	Oficial A Carpintería	jor	0,125	104.269,56	13.033,69
	Oficial B Carpintería	jor	0,125	107.691,60	13.461,45
	Subtotal				**38.673,33**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	67,8%		26.233,41
	Total				**64.906,74**

O00055	**Cuadrilla EE (Eléctricos) 1 Of y 1 Ay**	**HR**	**30%**		
O00006	Ayudante Electricista	jor	0,125	109.251,48	13.656,43
O00007	Oficial Electricista	jor	0,125	116.665,90	14.583,24
	Subtotal				**28.239,67**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	67,4%		19.020,83
	Total				**47.260,50**
O00050	**Cuadrilla TT (Topografía) 1 Top.-1 of ejero**	**HR**			
O00001	topógrafo	jor	0,182	63.964,39	11.641,46
O00002	Oficial	jor	0,125	59.442,38	7.430,30
	Subtotal				**19.071,75**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	40,0%		7.628,70
	Total				**26.700,00**
O00050	**Cuadrilla AA (Concretos) 2Of y 4 Ay**	**HR**			
O00001	Ayudante A	jor	0,150	324.751,60	48.712,74
O00002	Oficial A	jor	0,150	173.782,60	26.067,39
	Subtotal				**74.780,13**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	68,8%		51.463,68
	Total				**126.243,81**
O00050	**Cuadrilla AA (Aseo) 2Ay**	**HR**			
O00001	Ayudante A	jor	0,125	162.375,80	20.296,97
	Subtotal				**20.296,97**
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	68,8%		13.968,38
	Total				**34.265,35**

Elaboró:

LEONARDO IVÁN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-36795656 CES
C.C 1.067.815.106

ALCALDÍA DE LA PAZ	PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR	Libertad y Orden
	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR	
	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL	

CALCULO DE AIU

ALCALDÍA DE LA PAZ	PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR	Libertad y Orden
	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR	
	CONTIENE: CALCULO DE AIU	

VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 30.462.194
TIEMPO DE EJECUCION FISICA DE LA OBRA	14 dias
TIEMPO DE EJECUCION FINANCIERA DE LA OBRA DE LA OBRA	1 MESES
AIU CALCULADO	$ 9.138.658,69

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO ($)	FACTOR % PRESTACIONAL	VALOR CON PRESTACIONES ($)	MESES	VALOR TOTAL ($)
1. PERSONAL DE OBRA (incluye prestaciones sociales) SE CONTEMPLAN									
1.1	Inspector de Obra	mes	1	100,00	$ 1.554.957,10	7110%	$ 2.660.562,69	1	$ 1.330.281,34
1. TOTAL PERSONAL DE OBRA									$ 1.330.281,34

2. OFICINA, PAPELERIA Y OTROS									
2.3	Papeleria, impresiones, campamento	mes	1		$ 70.979,59			1	$ 70.979,59
2. TOTAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS									$ 70.979,59

3. OTROS - GASTOS GENERALES									
3. TOTAL OTROS - GASTOS GENERALES									$ -

4. COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO									
4.1	Pólizas	un	1	0,90	$ 274.159,75				$ 274.159,75
4.2	Impuestos municipales	un	1	17,5	$ 5.330.884,00				$ 5.330.884,00
4. TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO:									**$ 5.605.043,75**

TOTAL ADMINISTRACION	**22%**	**7.656.304,68**
IMPREVISTOS	**2%**	**609.244,00**
UTILIDAD	**6%**	**1.523.110,00**
TOTAL AIU	**30%**	**9.138.658,69**

Elaboró:

LEONARDO IVÁN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-36795656 CES
C.C 1.067.815.106

ALCALDÍA DE LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL

Libertad y Orden

ANALISIS FACTOR PRESTACIONAL

ALCALDIA DE LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONTIENE: ANALISIS FACTOR PRESTACIONAL

Libertad y Orden

FACTOR PRESTACIONAL < 2SMMLV

DESCRIPCION	
A. SALARIO	**1,00**
B. PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES PARAFISCALES	
Subsidio de transporte	11,96
Cesantia	8,33
Intereses Cesantia	1,00
Prima Legal	8,33
Vacaciones	4,16
Salud	8,50
Pensiones	12,00
Riesgos Profesionales	0,52
Dotacion	3,00
Exámenes de ingreso y egreso	1,30
FIC	1,00
Otros (ausencias justificadas, Indemnizaciones, etc.)	1,00
PARAFISCALES	
Caja de compensacion Familiar	4,00
Sena	2,00
ICBF	3,00
SUB-TOTAL B	**70,10**
FACTOR PRESTACIONAL ADOPTADO	**71,10**

FACTOR PRESTACIONAL > 2 SMMLV

DESCRIPCIÓN	
A. SALARIO	**1,00**
B. PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES PARAFISCALES	
Subsidio de transporte	
Cesantia	8,33
Intereses Cesantia	1,00
Prima Legal	8,33
Vacaciones	4,16
Salud	8,50
Pensiones	12,00
Riesgos Profesionales	6,96
Dotacion	
Exámenes de ingreso y egreso	1,30
FIC	1,00
Otros (ausencias justificadas, Indemnizaciones, etc.)	1,00
PARAFISCALES	
Caja de compensacion Familiar	4,00
Sena	2,00
ICBF	3,00
SUB-TOTAL B	**61,58**
FACTOR PRESTACIONAL ADOPTADO	**62,58**

Elaboró

LEONARDO IVAN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-36795656 CES
C.C 1.067.815.106