

ALCALDÍA DE
LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA
DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL
MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO
TERRITORIAL

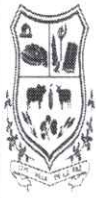


Libertad y Orden

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

 ALCALDIA DE LA PAZ		PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA Y LA FLORENT DEL MANCPIO DE LA PAZ DEPARTAMENTO DEL CESAR						 LIBERTAD Y TRABAJO	
		ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR							
		RECTORIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL							
		CONTIENE: ORGANIGRAMA DE ACTIVIDADES							
ITEM	DESCRIPCION	VR. TOTAL	PERIODO DE TIEMPO						
			SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	
ETAPA PRECONTRACTUAL									
1 PRELIMINARES									
1.1	RESOLVE LIMPIEZA Y AJUSTAMIENTO DE SUPERFICIE DEL	\$ 882.366.76			\$ 882.366.76				
	SUBTOTAL	\$ 882.366.76							
2 ACERCAJES									
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA TIPO RIFA, RELLENO CAUCHO	\$ 23.775.574.87			\$ 23.775.574.87				
2.2	RIFA (PARA DEMARICACIONES), RELLENO CAUCHO	\$ 5.704.252.86			\$ 5.704.252.86				
	SUBTOTAL	\$ 29.479.827.74							
3 EJECUCION									
	COSTO DIRECTO	\$ 30.462.194.30			\$ 30.462.194.30				
	ADMINISTRACION	\$ 7.006.354.69			\$ 7.006.354.69				
	IMPREVISTOS	\$ 608.243.89			\$ 608.243.89				
	UTILIDAD	\$ 1.523.106.71			\$ 1.523.106.71				
	TOTAL RAO	\$ 39.599.899.59			\$ 39.599.899.59				
	TOTAL PROYECTO	\$ 69.079.727.30			\$ 69.079.727.30				

Elaborado por:
LIDIA GARCIA GARCIA
INGENIERO EN ECONOMIA
C.C. 1.887.816.106



ALCALDÍA DE
LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA
DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL
MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO
TERRITORIAL



Libertad y Orden

PRESUPUESTO DE OBRA

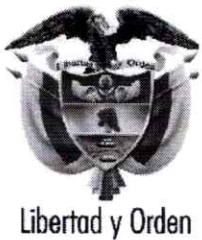
<div><div>ALCALDÍA DE LA PAZ</div></div>		PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR					<div><div>Libertad y Orden</div></div>	
		ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR						
		SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL						
		CONTIENE: PRESUPUESTO OFICIAL						
Item	DESCRIPCION DE OBJETO			UNIDAD	CANTIDAD	Valor unitario	Valor Total	
1	PRELIMINARES							
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE DEL TERRENO			M2	218,00	\$ 4.506,27	\$	982.366,76
	SUBTOTAL						\$	982.366,76
2	ACABADOS							
2.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO			M2	170,00	\$ 139.856,32	\$	23.775.574,67
2.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO			ML	160,00	\$ 35.651,58	\$	5.704.252,86
SUBTOTAL							\$	29.479.827,54
COSTO DIRECTO								
ADMINISTRACION					23%		\$	30.462.194,30
IMPREVISTOS					2%		\$	7.006.304,69
UTILIDAD					5%		\$	609.243,89
TOTAL AIU					30%		\$	1.523.109,71
TOTAL PROYECTO							\$	9.138.658,29
							\$	39.600.853,00

Elaboró:


LEONOR OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 20202-36795656 CES
C.C. 1.067.815.106



PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR



ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL

MEMORIA DE CANTIDADES

 ALCALDÍA DE LA PAZ	PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR		 Libertad y Orden
	ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR		
	CONTIENE: MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		

CAPITULO	1	PRELIMINARES					
ITEM	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPEREFICIE DEL TERRENO			UNIDAD:	M2	
		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO	Largo 1	Largo 2	Profundidad	Area	SUBTOTAL
			m.	m.	m.	m2	M2
		CANCHA LA BOMBONERA					170,00
		CANCHA LA FLORIDA					48,00
					TOTAL:	218,00	

CAPITULO	1	ACABADOS					
ITEM	1.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO			UNIDAD:	M2	
		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO	Largo	Ancho	Altura	Volumen	SUBTOTAL
			m.	m.	m.	m3	M2
		CANCHA LA BOMBONERA					170,00
TOTAL:						170,00	

CAPITULO	2	ACABADOS					
ITEM	2.1	SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO			UNIDAD:	ML	
		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO	Largo	Ancho	Profundidad	Volumen	SUBTOTAL
			m.	m.	m.	m3	ML
		CANCHA LA FLORIDA	160,00				160,00
							TOTAL:

Elaboró:



LEONARDO IVAN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-36795656 CES
C.C 1.067.815.106



ALCALDÍA DE
LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA
DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL
MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO
TERRITORIAL



Libertad y Orden

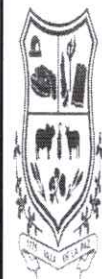
**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS -
JUNIO 2024**

1.1	DESMONTE Y RETIRO DE GRAMA SINTETICA EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPEREFICIE DEL TERRENO	M2	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	4.506
	Herramientas menores	HR	0,050	5.000,00	250
	cuadrilla a-a	HH	0,1200	35.468,91	4.256,27
2.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA, RELLENO CAUCHO	M2	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	139.856
	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE GRAMA SINTETICA SALTEX POLAR 6007 12500 DTX 500 MICRONES. INCLUYE RELLENO CAUCHO FIFA	M2	1,000	124.000,00	124.000
	HERRAMIENTAS MENORES	hr	0,050	5.000,00	250
	cuadrilla d-d	Hr	0,40000	39.015,80	15.606
2.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA TIPO FIFA (PARA DEMARCACIONES), RELLENO CAUCHO	M2	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	35.652
	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE GRAMA SINTETICA SALTEX POLAR 6007 12500 DTX 500 MICRONES. INCLUYE RELLENO CAUCHO FIFA	M2	0,300	105.000,00	31.500
	HERRAMIENTAS MENORES	hr	0,050	5.000,00	250
	cuadrilla d-d	Hr	0,10000	39.015,80	3.902

Elaboró:



LEONARDO IVÁN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-86795656 CES
C.C 1.067.815.106



ALCALDÍA DE
LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA
DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL
MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR



Libertad y Orden

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO
TERRITORIAL

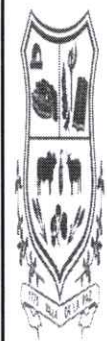
ANALISIS DE PRECIOS DE CUADRILLAS - ABRIL 2025

 ALCALDÍA DE LA PAZ		PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR				 Libertad y Orden	
		ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR					
		CONTIENE: ANALISIS DE PRECIOS DE CUADRILLAS					
FACTOR							
1 AYUDANTE A		SALARIO	71,10		dia		
2025	\$	1.423.500,00	\$	1.012.136,97	\$	81.187,90	
1 AYUDANTE A		SALARIO	71,10		dia		
2025	\$	1.473.500,00	\$	1.047.687,97	\$	84.039,60	
1 OFICIAL A		SALARIO	71,10		dia		
2025	\$	1.523.500,00	\$	1.083.238,97	\$	86.891,30	
1 OFICIAL B		SALARIO	71,10		dia		
2025	\$	1.573.500,00	\$	1.118.789,97	\$	89.743,00	
1 OPERADOR DE MAQUINA AMARILLA		SALARIO	71,10		dia		
2025	\$	2.500.000,00	\$	1.777.550,00	\$	142.585,00	
CALCULO DE CUADRILLAS 2025							
Clave		Descripción		Unidad	Cantidad	Precio con prestaciones	Total
O00050		Cuadrilla AA (Albañilería) 1Of y 1 Ay		HR			
O00001		Ayudante A		jor	0,125	81.187,90	10.148,49
O00002		Oficial A		jor	0,125	86.891,30	10.861,41
		Subtotal					21.009,90
O00901		Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral		%	68,8%		14.459,01
		Total					35.468,91
O00051		Cuadrilla AA 1Of+2Ay (Albañilería)		HR			
O00001		Ayudante A		jor	0,250	81.187,90	20.296,97
O00002		Oficial A		jor	0,125	86.891,30	10.861,41
		Subtotal					31.158,39
O00901		Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral		%	69,2%		21.574,07
		Total					52.732,45
O00050		Cuadrilla AA (Albañilería) 1 Ay		HR			
O00001		Ayudante A		jor	0,125	81.187,90	10.148,49
O00002		Oficial A		jor	0,000	86.891,30	0,00
		Subtotal					10.148,49
O00901		Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral		%	70,1%		7.112,06
		Total					17.260,55
O00050		Cuadrilla AA (Albañilería) 1 Oficial		HR			
O00001		Ayudante A		jor	0,000	81.187,90	0,00
O00002		Oficial A		jor	0,125	86.891,30	10.861,41
		Subtotal					10.861,41
O00901		Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral		%	67,6%		7.337,97
		Total					18.199,38
O00052		Cuadrilla BB (Instalaciones) 1 Of y 1 Ay		HR	10%		
O00004		Ayudante A Instalaciones		jor	0,125	89.306,69	11.163,34
O00005		Oficial A Instalaciones		jor	0,125	95.580,43	11.947,55
		Subtotal					23.110,89
O00901		Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral		%	68,8%		15.904,91
		Total					39.015,80
O00053		Cuadrilla CC (Pintura) 1 Of Y 3 Ay		HR	15%		
O00006		Ayudantes A Pinturas		jor	0,375	93.366,08	35.012,28
O00007		Oficial A Pinturas		jor	0,125	99.924,99	12.490,62
		Subtotal 1					47.502,91
		Incremento Oficio		%	15%		7.125,44
		Subtotal 2					54.628,34
O00901		Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral		%	69,5%		37.939,38
		Total					92.567,72
O00054		Cuadrilla DD (Carpintería) 2 Of y 1 Ay		HR	20%		
O00006		Ayudante A Carpintería		jor	0,125	97.425,48	12.178,18
O00007		Oficial A Carpintería		jor	0,125	104.269,56	13.033,69
		Oficial B Carpintería		jor	0,125	107.691,60	13.461,45
		Subtotal					38.673,33
O00901		Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral		%	67,8%		26.233,41
		Total					64.906,74

O00055	Cuadrilla EE (Eléctricos) 1 Of y 1 Ay	HR	30%		
O00006	Ayudante Electricista	jor	0,125	109.251,48	13.656,43
O00007	Oficial Electricista	jor	0,125	116.665,90	14.583,24
	Subtotal				28.239,67
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	67,4%		19.020,83
	Total				47.260,50
O00050	Cuadrilla TT (Topografia) 1 Top.-1 of ejero	HR			
O00001	topógrafo	jor	0,182	63.964,39	11.641,46
O00002	Oficial	jor	0,125	59.442,38	7.430,30
	Subtotal				19.071,75
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	40,0%		7.628,70
	Total				26.700,00
O00050	Cuadrilla AA (Concretos) 2Of y 4 Ay	HR			
O00001	Ayudante A	jor	0,150	324.751,60	48.712,74
O00002	Oficial A	jor	0,150	173.782,60	26.067,39
	Subtotal				74.780,13
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	68,8%		51.463,68
	Total				126.243,81
O00050	Cuadrilla AA (Aseo) 2Ay	HR			
O00001	Ayudante A	jor	0,125	162.375,80	20.296,97
	Subtotal				20.296,97
O00901	Factor prestacional de ingreso por hora efectiva / base hora laboral	%	68,8%		13.968,38
	Total				34.265,35

Elaboró:


LEONARDO IVÁN OÑATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 20202-36795656 CES
C.C 1.067.815.106



**ALCALDÍA DE
LA PAZ**

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA
DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL
MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO
TERRITORIAL



Libertad y Orden

CALCULO DE AIU



PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONTIENE: CALCULO DE AIU



Libertad y Orden

VALOR COSTOS DIRECTOS	\$ 30.462.194
TIEMPO DE EJECUCION FISICA DE LA OBRA	14 dias
TIEMPO DE EJECUCION FINANCIERA DE LA OBRA DE LA OBRA	1 MESES
AIU CALCULADO	\$ 9.138.658,69

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% DE PARTICIPACION	VALOR UNITARIO (\$)	FACTOR % PRESTACIONAL	VALOR CON PRESTACIONES (\$)	MESES	VALOR TOTAL (\$)
1. PERSONAL DE OBRA (incluye prestaciones sociales) SE CONTEMPLAN									
1.1	Inspector de Obra	mes	1	100.00	\$ 1.554.957,10	7110%	\$ 2.660.562,89	1	\$ 1.330.281,34
1. TOTAL PERSONAL DE OBRA:									\$ 1.330.281,34

2. OFICINA, PAPELERIA Y OTROS										
2.3	Papelaria, impresiones, campamento	mes	1		\$	70.979.59		1	\$	70.979.59
2. TOTAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS									\$	70.979.59

1. OTROS - GASTOS GENERALES										
1. TOTAL OTROS - GASTOS GENERALES:										

4. COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO									
4.1	Pólizas	un	1	0.90	\$	274.159,75			\$ 274.159,75
4.2	Impuestos municipales	un	1	17,5	\$	5.330.884,00			\$ 5.330.884,00
4. TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO:									\$ 5.605.043,75

TOTAL ADMINISTRACION	20%	7.006.304,68
IMPREVISTOS	2%	609.244,00
UTILIDAD	9%	1.628.710,00
TOTAL ABU	30%	8.135.604,89

Elaboró:



LEONARDO IVAN ORATE LÓPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 20202-36795656 CES
C.C. 1.067.815.106



ALCALDÍA DE
LA PAZ

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GRAMA SINTETICA
DE LAS CANCHAS "LA BOMBONERA Y LA FLORIDA" DEL
MUNICIPIO DE LA PAZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR



Libertad y Orden

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO
TERRITORIAL

ANALISIS FACTOR PRESTACIONAL

FACTOR PRESTACIONAL < 25MMLV	
DESCRIPCION	
A. SALARIO	1,00
B. PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES PARAFISCALES	
Subsidio de transporte	11.96
Cesantia	8.33
Intereses Cesantia	1.00
Prima Legal	8.33
Vacaciones	4.16
Salud	8.50
Pensiones	12.00
Riesgos Profesionales	0.52
Dotacion	3.00
Exámenes de ingreso y egreso	1.30
FIC	1.00
Otros (ausencias justificadas, indemnizaciones, etc.)	1.00
PARAFISCALES	
Caja de compensacion Familiar	4.00
Sena	2.00
ICBF	3.00
SUB-TOTAL B	70.10
FACTOR PRESTACIONAL ADOPTADO	71.10

FACTOR PRESTACIONAL > 25MMLV	
DESCRIPCION	
A. SALARIO	1,00
B. PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES PARAFISCALES	
Subsidio de transporte	
Cesantia	8.33
Intereses Cesantia	1.00
Prima Legal	8.33
Vacaciones	4.16
Salud	8.50
Pensiones	12.00
Riesgos Profesionales	6.96
Dotacion	
Exámenes de ingreso y egreso	1.30
FIC	1.00
Otros (ausencias justificadas, indemnizaciones, etc.)	1.00
PARAFISCALES	
Caja de compensacion Familiar	4.00
Sena	2.00
ICBF	3.00
SUB-TOTAL B	61.58
FACTOR PRESTACIONAL ADOPTADO	62.58

Elabora

LEONARDO IVAN ORATE LOPEZ
INGENIERO CIVIL
M P 20202-36795656 CES
C C 1.067.815.106